

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:lle vuokratun tontin 837-127-518-2 (Lappi)
vuokrasopimuksen osittainen purkaminen
TRE:4838/10.00.03/2022**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtajan 2. varahenkilö, asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä,
puh. 040 800 7391, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:lle (Y-tunnus 0155634-2) vuokratun tontin 837-127-518-2 vuokrasopimus puretaan päättymään 1 693 m²:n osalta 31.5.2022.

Kesäkuun 1. päivästä 2022 alkaen sopimus muutetaan koskemaan

- pinta-alaltaan 2 297 m²:n suuruista osaa tontista 837-127-518-4 (837-127-518-4-V0001)
- pinta-alaltaan 2 137 m²:n suuruista tonttia 837-127-518-5
- pinta-alaltaan 2 165 m²:n suuruista tonttia 837-127-518-6
- pinta-alaltaan 1 930 m²:n suuruista tonttia 837-127-518-7
- pinta-alaltaan 1 381 m²:n suuruista osaa tontista 837-127-518-8 (837-127-518-8-V0001).

Kesäkuun 1. päivästä 2022 alkaen sopimuksen mukainen perusvuokra on 12 824,85 85 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra 44 216,04 euroa).

Muuten vuokraus jatkuu entisin ehdoin.

Perustelut

Tontti 837-127-518-2 on vuokrattu Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:lle 1.9.1974 – 31.8.2034.

Tontin pinta-ala on 11 603 m² ja rakennusoikeus 11 500 k-m². Tontin perusvuokra on 15 015,82 ja perusindeksi 583 pistettä, tämänhetkinen vuosivuokra 51 769,80 euroa.

Tontti sijaitsee asemakaavamuutoksen nro 8521 mukaisella alueella Lapin kaupunginosassa, Rauhaniementien varrella. Asemakaavalla mahdollistetaan korttelissa 518 sijaitsevien asuinkerrostalojen purkaminen ja korvaaminen uudisrakennuksilla sekä Rauhaniementien liikenne- ja pysäköintijärjestelyiden muutokset.

Asemakaavalla ja siihen liittyvällä tonttijaolla nykyinen asuinkerrostalotontti on jaettu kuudeksi asuinkerrostalotontiksi: 837-127-518-3-8.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr (TOAS) on tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamiseksi. Kaavavaiheessa yhtiön kumppaniksi hankkeeseen on tullut YIT Rakennus Oy. Yhtiöiden yhteisen hakemuksen perusteella on asuinkerrostalotontti 837-127-518-3 vuokrattu Asunto Oy Tampereen Sointu -nimiselle yhtiölle 1.6.2022 alkaen.

Tässä vaiheessa tontin 837-127-518-2 vuokrasopimus tulisi purkaa päättymään 31.5.2022 siltä osin, kun siitä kuuluu tonttiin 3 eli 1 660 m²:n osalta ja yleisiin alueisiin eli 33 m²:n osalta. Samalla sopimus tulisi muuttaa koskemaan niitä tontteja, jotka asemakaavan ja tonttijaon perusteella ovat muodostuneet tontista 2 eli

- pinta-alaltaan 2 297 m²:n suuruista osaa tontista 837-127-518-4 (837-127-518-4-V0001)

- pinta-alaltaan 2 137 m²:n suuruista tonttia 837-127-518- 5

- pinta-alaltaan 2 165 m²:n suuruista tonttia 837-127-518-6

- pinta-alaltaan 1 930 m²:n suuruista tonttia 837-127-518-7

- pinta-alaltaan 1 381 m²:n suuruista osaa tontista 837-127-518-8 (837-127-518-8-V0001).

Sopimuksen mukaista vuokraa tulisi tarkistaa siltä osin, kun sopimuksen mukainen pinta-ala on pienentynyt eli 1 693 m²:n osalta. Näin ollen sopimuksen mukainen perusvuokra on 1.6.2022 alkaen 12 824,85 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra 44 216,04 euroa).

Muuten vuokraus jatkuu entisin ehdoin.

Tonttiin 837-127-518-2 ei kohdistu kiinnityksiä. Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:n tulee hoitaa sopimuksen muuttumisesta aiheutuva vuokraoikeuden kirjaamisen muutos maanmittauslaitokselle omalla kustannuksellaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma- arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr/Kirsi Koski, YIT Suomi Oy, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, maanvuokrat, Heli Toukonieniemi

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä, kiinteistöjohtajan 2. varahenkilö

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 28.7.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 23.6.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
23.06.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 417

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.